



COMUNE DI ROVERBELLA

SEDE: via Solferino e San Martino 1 -
46048 Roverbella (MN) - PEC: roverbella.mn@legalmail.it
C.F. 80005630209 P. I.V.A. 00471580209
Area 1 – AREA TECNICA - S.U.A.P.

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Prot. n. 10320 del 09/07/2026

OGGETTO:	Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'installazione e gestione, a titolo non oneroso per l'Ente e con riconoscimento di un corrispettivo, di sistemi automatizzati di consegna e ritiro pacchi ("parcel locker" – Automated Parcel Machine, "APM") su spazi e suolo nella disponibilità del Comune di Roverbella.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 08/07/2026 e della determinazione del Responsabile del Servizio n. 431 del 09/07/2026, il Comune di Roverbella, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, concorrenza e pubblicità di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, intende verificare la sussistenza di operatori economici interessati a realizzare sul territorio comunale un servizio di logistica di prossimità "out of home" mediante parcel locker.

Il rapporto giuridico oggetto del presente avviso configura un contratto attivo, produttivo di entrata per l'Ente, escluso dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e soggetto ai principi generali del medesimo Codice in quanto compatibili, nonché alle disposizioni in materia di contabilità di Stato di cui al R.D. n. 2440/1923 e al R.D. n. 827/1924.

Il presente avviso ha natura meramente esplorativa e non vincolante: non costituisce avvio di procedura di gara né proposta contrattuale, non ingenera alcun affidamento o aspettativa nei confronti dei partecipanti e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva ogni determinazione, ivi compresa la facoltà di non dare seguito al procedimento o di sospenderlo o modificarlo.

Art. 1 – Oggetto e finalità

L'iniziativa è rivolta a individuare operatori disponibili a installare e gestire, a propria cura e spese, apparecchiature automatiche per la consegna/ritiro pacchi (APM), accessibili 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, su spazi e suolo nella disponibilità comunale ubicati nel capoluogo e nelle frazioni, con l'obiettivo di migliorare i servizi ai cittadini, sostenere le attività commerciali del territorio e ridurre l'impatto ambientale dell'ultimo miglio delle consegne.

Le aree di interesse dell'Amministrazione sono, in via indicativa: **Roverbella capoluogo (Via Benati), frazione Malavicina (Via Piave), frazione Canedole (Via Fabio Filzi), come da allegato A;** l'Amministrazione si riserva di individuare ulteriori o diversi spazi.

Art. 2 – Soggetti ammessi e requisiti

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso, per quanto compatibile con la natura di contratto attivo, dei requisiti di ordine generale e in assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto, della



COMUNE DI ROVERBELLA

SEDE: via Solferino e San Martino 1 -
46048 Roverbella (MN) - PEC: roverbella.mn@legalmail.it
C.F. 80005630209 P. I.V.A. 00471580209
Area 1 – AREA TECNICA - S.U.A.P.

normativa antimafia (D.Lgs. n. 159/2011) e dei requisiti di idoneità professionale per l'attività di logistica/recapito.

Costituiscono, inoltre, requisiti speciali di partecipazione, posti a garanzia dell'effettiva capacità dell'operatore di assicurare un servizio affidabile, continuativo e realmente fruibile dall'utenza, il possesso, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti di capacità tecnica e operativa:

- gestione, sul territorio nazionale e alla data di presentazione della domanda, di una rete di apparecchiature automatiche di consegna e ritiro pacchi (parcel locker/APM) costituita da un numero non inferiore a 4.000 (quattromila) postazioni attive, a comprova della capillarità, della maturità tecnologica e della solidità organizzativa necessarie ad assicurare l'assistenza da remoto, la manutenzione e la continuità del servizio in modalità h24/7;
- disponibilità di apparecchiature (APM) di tipo aperto e interoperabile, idonee a consentire l'integrazione con la generalità degli operatori dell'e-commerce e dei corrieri/vettori, senza limitazione a uno o più marchi o piattaforme proprietari, in modo da garantire all'utenza la più ampia fruibilità del servizio a prescindere dal canale di acquisto e dall'operatore di spedizione prescelto.

Il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere è dichiarato in sede di manifestazione di interesse ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e sarà verificato dall'Amministrazione, anche a campione, prima della stipula del contratto; il difetto, anche sopravvenuto, dei medesimi requisiti preclude la stipula ovvero ne determina la risoluzione.

Art. 3 – Caratteristiche minime del servizio

- installazione, allacciamento (cablaggio) e manutenzione delle apparecchiature a cura e spese dell'operatore, senza acquisizione di alcun diritto reale sugli spazi; le modalità di alimentazione elettrica delle APM e l'imputazione/rimborso dei relativi consumi, ove tratti dalla rete dell'Ente, saranno disciplinate nel contratto di concessione;
- fruibilità del servizio h24/7 e accessibilità anche a persone con disabilità, mobilità ridotta o anziane (vani ad altezza utile, percorsi conformi);
- rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza, della normativa edilizia (D.P.R. n. 380/2001) e, ove l'installazione insista su sede stradale o relative pertinenze, del Codice della Strada (artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 285/1992), nonché possesso di idonea copertura assicurativa RCT/RCO e danni;
- personalizzazione grafica delle apparecchiature compatibile con il decoro urbano, previo assenso comunale.

Art. 4 – Durata della concessione

La concessione degli spazi avrà durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla stipula del contratto, rinnovabile – in via espressa e previo provvedimento dell'Amministrazione, con esclusione di ogni forma di rinnovo tacito – per un ulteriore periodo di anni 3 (tre) (c.d. “3 + 3”), per una durata massima



COMUNE DI ROVERBELLA

SEDE: via Solferino e San Martino 1 -
46048 Roverbella (MN) - PEC: roverbella.mn@legalmail.it
C.F. 80005630209 P. I.V.A. 00471580209
Area 1 – AREA TECNICA - S.U.A.P.

complessiva non superiore ad anni 6 (sei), fatte salve le facoltà di recesso e di risoluzione ivi disciplinate. La concessione non attribuisce all'operatore alcun diritto reale sugli spazi e sul suolo, restando le apparecchiature di esclusiva proprietà dell'operatore, tenuto al ripristino dello stato dei luoghi alla cessazione del rapporto.

Art. 5 – Condizioni economiche a favore dell'Ente

L'operatore dovrà riconoscere al Comune un **corrispettivo annuo non inferiore a € 600,00 (oltre IVA ove dovuta) per ciascuna apparecchiatura installata**, con versamento anticipato a cadenza annuale. Il corrispettivo è distinto e cumulativo rispetto al Canone Unico Patrimoniale di cui all'art. 1, commi 816 e seguenti, della L. n. 160/2019, posto a carico dell'operatore, unitamente a ogni altro onere connesso all'occupazione degli spazi e del suolo. Sono considerate migliorative le proposte che offrano un corrispettivo superiore, un maggior numero o una migliore dislocazione delle apparecchiature, ulteriori servizi o benefici per la collettività.

Art. 6 – Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse, redatta secondo il fac-simile allegato e sottoscritta dal legale rappresentante (con allegata copia del documento di identità), dovrà pervenire **entro le ore 24:00 del giorno 19/07/2026** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo **roverbella.mn@legalmail.it**, con oggetto: "Manifestazione di interesse – parcel locker".

Art. 7 – Criteri di comparazione in caso di pluralità di proposte

Qualora pervengano più manifestazioni idonee, l'Amministrazione procederà a una valutazione comparativa avuto riguardo, in particolare, a: numero e dislocazione delle apparecchiature offerte; entità del corrispettivo e delle utilità per l'Ente; livello di accessibilità e di sostenibilità ambientale; tempi di attivazione; eventuali servizi aggiuntivi. L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione valida.

Art. 8 – Trattamento dei dati, responsabile del procedimento e pubblicità

I dati saranno trattati ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, esclusivamente per le finalità del presente procedimento. Responsabile del procedimento è Arch. Sanguanini Isaela. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013. Informazioni: attivaproduttive@comune.roverbella.mn.it - ufficio SUAP 03766918233

**Il responsabile del servizio
SUAP – Attività Produttive
(Arch. SANGUANINI Isaela)**

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs 82/2)



COMUNE DI ROVERBELLA

SEDE: via Solferino e San Martino 1 -
46048 Roverbella (MN) - PEC: roverbella.mn@legalmail.it
C.F. 80005630209 P. I.V.A. 00471580209
Area 1 – AREA TECNICA - S.U.A.P.

ALLEGATO B – FAC-SIMILE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA STAMPARE SU CARTA INTESTATA

Spett.le Comune di Roverbella

PEC: roverbella.mn@legalmail.it

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
il, C.F., in qualità di legale rappresentante
dell'operatore economico, con sede in
....., C.F./P.IVA
....., PEC

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare al procedimento di cui all'avviso in oggetto per l'installazione e gestione di parcel locker su spazi/suolo del Comune di Roverbella e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di possedere i requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e alla normativa antimafia;
- di possedere i requisiti di idoneità professionale per l'attività oggetto dell'avviso;
- di gestire, sul territorio nazionale e alla data della presente dichiarazione, una rete di parcel locker/APM non inferiore a n. 4.000 (quattromila) postazioni attive, nonché di disporre di apparecchiature aperte e interoperabili con la generalità degli operatori dell'e-commerce e dei corrieri/vettori, non limitate a singoli marchi o piattaforme proprietari;
- di accettare integralmente le condizioni dell'avviso, ivi comprese le caratteristiche minime del servizio, la durata e le condizioni economiche a favore dell'Ente;
- di proporre l'installazione di n.apparecchiature nei seguenti spazi, offrendo un corrispettivo annuo di € (oltre IVA ove dovuta) per ciascuna apparecchiatura ed eventuali condizioni migliorative
- di autorizzare il trattamento dei dati ai sensi del Reg. (UE) 2016/679.

Allega copia del documento di identità del sottoscrittore.

Luogo e data _____

Firma _____