



COMUNE DI ROVERBELLA  
PROVINCIA DI MANTOVA

Di seguito la tabella in cui riporto le corrispondenze tra le zone del P.R.G.C e il P.G.T. L'informazione va presa in modo "critico" in quanto tra P.R.G.C. e P.G.T. non sempre vi è univoca corrispondenza.

**VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.**

<b>ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI</b>		<b>VALORE AL MQ.</b>
<b>ZONE A</b>	<b>NUCLEI ANTICA FORMAZIONE e AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE</b>	€120,00
<b>ZONE B1</b> – di completamento edificazione anteriore al 1945	<b>AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI AD <u>ALTA MEDIA</u> BASSA DENSITÀ</b>	€120,00
<b>ZONE B2</b> – di completamento edificazione posteriore al 1945	<b>AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI AD <u>MEDIA</u> BASSA E <u>ALTA</u> DENSITÀ</b>	€150,00
<b>ZONE B3</b> – Attuazione di Piani esecutivi approvati o adottati	<b>AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI AD <u>BASSA</u>, <u>MEDIA</u>, <u>ALTA</u> DENSITÀ</b>	€140,00
<b>ZONE C</b> di espansione con opere	<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ATR)</b>	€140,00
<b>ZONE C</b> di espansione (senza opere- senza Piano Attuativo)	<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ATR)</b>	€30,00
<b>ZONE C</b> di espansione –senza opere– (con Piano Attuativo) area al lordo degli standard	<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ATR)</b>	€35,00
<b>ZONE C</b> di espansione -senza opere- (con Piano Attuativo) lotti al netto degli standard e strade	<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ATR)</b>	€100,00
<b>ZONE PRODUTTIVE</b>		<b>VALORE AL MQ.</b>
<b>ZONE D1</b> – di completamento zone produttive	<b>AMBITI PRODUTTIVO/ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO</b>	€50,00
<b>ZONE D2</b> – Attuazione di Piani esecutivi	<b>AMBITI PRODUTTIVO/ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO</b>	€50,00
<b>ZONE D3</b> – di espansione per insediamenti produttivi	<b>AMBITI PRODUTTIVO/ARTIGIANALE DI TRASFORMAZIONE</b>	€30,00
<b>ZONE D3</b> – di espansione per insediamenti artigianali di servizio (con opere) lotti al netto degli standard	<b>AMBITI PRODUTTIVO/ARTIGIANALE DI TRASFORMAZIONE</b>	€50,00
<b>ZONE D4</b> – di espansione per insediamenti Industr./Artigian./Commerc./Direz. (senza opere)	<b>AMBITI PRODUTTIVO/ARTIGIANALE DI TRASFORMAZIONE</b>	€22,00
<b>ZONE "F" PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO</b>		<b>VALORE AL MQ.</b>
<b>ZONE F</b> – Aree per l'istruzione (esistente di progetto)	<b>AMBITO PER SERVIZI/ AMBITI A VERDE PRIVATO</b>	€22,00

I VALORI RIPORTATI IN TUTTE LE TABELLE SI RIFERISCONO ALLE AREE SITUATE NEL CAPOLUOGO. PER LA FRAZIONE DI MALAVICINA E DI BELVEDERE I VALORI DEVONO INTENDERSI RIDOTTI DEL 20% MENTRE SUL RESTO DEL TERRITORIO LA RIDUZIONE DA APPLICARSI E' DEL 30%.