



COMUNE DI ROVERBELLA – TASI 2018

PRINCIPALI NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

- Sono escluse le abitazioni principali (tranne A01/A08/-A09) e le relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C02/C06/C07;
- Sono considerate abitazioni principali e quindi escluse le quote a carico degli inquilini o comodatari per gli immobili utilizzati dagli stessi come residenza.

La TASI è dovuta da chiunque possieda, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie, o detenga a qualsiasi titolo un'unità immobiliare. In caso di pluralità di possessori o detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In tale ipotesi l'occupante sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 30%, mentre il titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo.

IN SINTESI:

Fabbricato posseduto e occupato dallo stesso soggetto: 100% a suo carico

Fabbricato dato in locazione o in comodato: 70% possessore – 30% occupante.

- Sono considerate non fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici qualora siano possedute e condotte da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.
- Base imponibile ridotta al 50% per immobili inagibili o inabitabili
- I terreni agricoli sono esclusi dalla tassazione.

ALIQUEUTE

- aliquota ordinaria 0,1%
- fabbricati rurali strumentali 0,1%
- aree fabbricabili 0%

Non sono state deliberate detrazioni.

VERSAMENTI

Il versamento in acconto dovrà essere effettuato entro il 18 giugno 2018 mediante il modello F24.

ORARI UFFICIO TRIBUTI

L'ufficio è a disposizione su appuntamento telefonando allo 0376/6918240 o il martedì mattina senza appuntamento dalle 8:00 alle 12:30.

Per informazioni:

email: tributi@comune.roverbella.mn.it