



COMUNE DI ROVERBELLA - IMU 2018

PRINCIPALI NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

- Sono esclusi terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP iscritti nella previdenza agricola;
- **Abitazioni concesse in comodato** – riduzione base imponibile al 50%
Requisiti necessari:
 1. comodato tra parenti in linea retta – primo grado
 2. immobile oggetto del comodato non deve essere di lusso (Cat. A01/A08/A09)
 3. il contratto di comodato deve essere registrato
 4. il comodante deve risiedere nello stesso comune del comodatario
 5. il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo se non quello oggetto del comodato e la sua abitazione principale
- Sono escluse le **abitazioni principali** (tranne categorie A01/A08/A09) e le relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C06/C07/C02;
- **L'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili** che spostano la propria residenza in istituti di ricovero, si considera abitazione principale a condizione che non risulti locata.
- Sono esclusi i **fabbricati rurali strumentali** ;
- Sono esclusi i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- Per i **fabbricati categoria D** il versamento deve essere fatto in parte a favore dello Stato (aliquota 0,76% - codice tributo 3925) e per la parte residuale in favore del Comune (aliquota 0,2% - codice tributo 3930)
- **Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** base imponibile ridotta al 50%.

ALIQUOTE, DETRAZIONI

ALIQUOTE

- **abitazione principale e pertinenze 0,4%** (SOLO CATEGORIE A1, A8, A9)
- **aliquota ordinaria 0,96%**
- **aree fabbricabili 1,06%**

DETRAZIONI:

- **Abitazione Principale : Euro 200,00;**

VERSAMENTI

Il versamento dell'acconto dovrà essere effettuato entro il 18 giugno 2018 mediante il modello F24.

ORARI UFFICIO TRIBUTI :

l'ufficio è a disposizione su appuntamento telefonando allo 0376/6918240 o il martedì mattina senza appuntamento dalle 8:00 alle 12:30.

Per informazioni:

email: tributi@comune.roverbella.mn.it